

Obecní úřad PONIKLÁ

Vyhláška č. 3/1996 o závazných částech územního plánu sídelního útvaru Poniklá

Obecní rada obce Poniklá vydává podle § 45 písm. 1) zákona č. 367/1990 Sb., o obcích (obecním zřízení), ve znění pozdějších předpisů (úplné znění zákon č. 410/1992 Sb.), a § 26 odst. 2) zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, obecně závaznou vyhlášku o závazných částech územního plánu sídelního útvaru Poniklá, který schválilo Obecní zastupitelstvo v Poniklé usnesením č. 51/96 dne 2. 4. 1996

Část I. Úvodní ustanovení

Článek 1

Rozsah platnosti

- 1) Vyhláška vymezuje závazné části územního plánu sídelního útvaru (ÚPN-SÚ) Poniklá schváleného zastupitelstvem obce Poniklá na zasedání dne 2.4.1996.
- 2) Vyhláška je závazná pro všechny orgány, organizace a občany při činnostech vyvolávajících změny ve funkčním využití území, při přípravě a provádění staveb nebo jejich změn, při užívání, údržbě a odstraňování staveb.
- 3) Sídelním útvarem Poniklá se rozumí katastrální území Poniklá a Přívylaka včetně všech sídelních jednotek.
- 4) Platnost závazné části územního plánu sídelního útvaru Poniklá končí dnem 31.12.2010. Během období platnosti lze průběžně provádět jeho aktualizaci podle potřeby rozvoje a stavu legislativy.

Část II. Závazné části územního plánu - zásady uspořádání území

Článek 2

Urbanistická koncepce

- 1) Obec Poniklá se bude rozvíjet jako sídlo Krkonošského regionu s převažující funkcí obytnou a doplňkovou funkcí výrobní a rekreační v rozsahu vymezeném v komplexním urbanistickém návrhu - výkresu funkčního využití území (měřítko 1:5.000)
- 2) Rozvoj jednotlivých částí obce bude v souladu se schválenou koncepcí územního plánu podrobněji specifikován v charakteristice funkčních zón území (viz. článek 3 této vyhlášky).

V tomto smyslu je nutné respektovat:

- 2a) - základní dopravní kostru s dílčími úpravami v kritických místech

- plochy klidové dopravy s rozšířením kapacity parkovišť
 - požadavky individuálního garážování v přístupných lokalitách se snahou o sdružování a odpovídající architektonický výraz
 - systém pěších turistických cest a lyžařských tratí s doplněním navazujícího systému cykloturistických tras
- 2b) - návrh základních systémů inženýrských sítí včetně jejich doprovodných zařízení a objektů
- 2c) - nemovité kulturní památky, uvedené ve Státním seznamu nemovitých kulturních památek
- hodnoty lidové architektury Krkonošského regionu ve smyslu "Evidenčního pasportu architektonicky hodnotných objektů" s upřesněním v seznamu vybraných objektů, vyžadujících zvýšenou ochranu
- 2d) - chráněné přírodní útvary, významné krajinné prvky a zájmová území ochrany přírody
- chránit a rozvíjet veškerou zeleň, řídit se zásadami, stanovenými v Generelu místního systému ekologické stability, který je transformován a doplněn do návrhu ÚPN - SÚ Poniklá
- 2e) - závazné rozdělení nově navrhovaných funkčních ploch dle návrhu ÚPN - SÚ Poniklá
- u rekonstrukcí a nově navrhovaných staveb tradiční formy a architektonické prvky, typické pro Krkonošský region
 - čistotu panoramatických pohledů, objekty přizpůsobit danému prostředí ve hmotách a architektuře s vyloučením plochých, pultových a stanových střech

Článek 3

Charakteristika funkčních zón území a závazné regulativy jejich rozvoje:

1. ÚSZ = území soustředěné zástavby: smíšený charakter soustředěného bydlení a vybavenosti, zaměřené i na cestovní ruch
2. ÚVO = území venkovského osídlení: smíšená funkce bydlení (převážně v objektech původního osídlení včetně drobného zemědělství), vybavenosti a rekreační
3. ÚVS = území výroby a skladů : charakteristická pro provozy zemědělské výroby, průmyslu, skladového hospodářství
4. ÚRS = území rekreace a sportu: charakteristická zařízeními a prostory pro rekreační a sport a to nejen pro obyvatele obce, ale i pro rekreační a návštěvníky
5. ÚVK = území volné krajiny: je charakteristická převažujícími monofunkčními plochami (pole, louky, pastviny, lesy, vodní plochy a toky, mimolesní zeleň), technickým vybavením včetně dopravy a liniovými stavbami; zóna je současně charakteristická formou rozptýlené obytné a obytně rekreační zástavby

<u>Funkce - označení území</u>	Dominantní funkce	Způsoby využití území	
		přípustné	nepřípustné
<u>ÚSZ</u> I Poniklá	bydlení - vybavenost	bydlení, drobné podnikání v obytných domech (vazba na stávající objekty), vybavenost (vazba na stávající objekty), včetně doplnění (rekonstrukce, modernizace) s vazbou na cestovní ruch (CR)	zemědělská a jiná výrobní činnost
<u>ÚVO</u> I Poniklá	bydlení - rekrece v centrální části vybavenost	výstavba nových RD, rekonstrukce stávajících objektů s možností drobné podnikatelské činnosti, dostavba vybavenosti zejména v centrální části s doplňujícím drobným zemědělským hospodařením	- rozsáhlejší zemědělská a jiná výrobní činnost včetně skladování - vícepodlažní výstavba jakéhokoli druhu
<u>ÚVO</u> II Poniklá	bydlení, vybavenost	bydlení především formou rekonstrukcí, doplnění vybavenosti a služeb	rozsáhlejší výrobní činnost

<u>Funkce - označení území</u>	Dominantní funkce	Způsoby využití území	
		přípustné	nepřípustné
<u>ÚVO</u> III Nová Ves	bydlení - rekreační	bydlení a rekreační především formou rekonstrukcí, doplnění vybavenosti	nová výstavba
<u>ÚVO</u> IV Přívislava	vybavenost - doprava bydlení	vybavenost ve vazbě na CR, drobné výrobní služby v kombinaci s bydlením	rozsáhlejší výrobní činnost
<u>ÚVO</u> V Přívislava	vybavenost k CR - rekreační	bydlení ve vazbě na objekty vybavenosti, nová výstavba ve vymezených lokalitách	výrobní činnost
<u>ÚVO</u> VI Přívislava	bydlení - rekreační	rekonstrukce stávajících objektů, s případnou drobnou zemědělskou činností	
<u>ÚVO</u> VII Jilem	bydlení - rekreační	rekonstrukce stávajících objektů s přiměřeným zemědělským hospodařením, doplnění vybavenosti	rozsáhlejší výrobní činnost
<u>ÚVS</u> I Poniklá	výroba - technická vybavenost	rekonstrukce, modernizace stávajících objektů, výstavba ČOV	bydlení, rekreační

Funkce - označní zóny	Dominantní funkce	Způsoby využití území	
		přípustné	nepřípustné
<u>ÚVS</u> II Poniklá	výroba sklady	případná rekonstrukce, modernizace výroby - výrobní služby	rekreace
<u>ÚVS</u> III Přívylaka	výroba	rekonstrukce, úpravy	bydlení, rekreace
<u>ÚVS</u> IV Poniklá	zemědělská výroba	kombinace s podnikatelskými aktivitami, výrobní služby, vybavenost	bydlení, rekreace
<u>ÚVS</u> V Poniklá	zemědělská výroba	rekonstrukce, úpravy, zeleň	bydlení, rekreace
<u>ÚRS</u> I Poniklá	rekreace - sport	dostavba stá- vajících areálů, výstavba objektů vybavenosti	bytová výstavba, výroba
<u>ÚRS</u> II Poniklá	sport	rozšíření stáv. areálů, včetně návazné vybavenosti	bytová výstavba, výroba

Funkce - označení území	Dominantní funkce	Způsoby využití území	
		přípustné	nepřípustné
<u>ÚRS</u> III Poniklá	sport	dostavba stávajícího areálu, doplnění vybavenosti	bytová výstavba, výroba
<u>ÚRS</u> IV Jilem	sport	sportovní zařízení s návazností na vybavenost CR	bytový výstavba, výroba
<u>UVK</u> Poniklá Přívlaka Nová Ves Jilem Zabylý		viz charakteristika zóny	nová výstavba

Článek 4

Regulativy prostorového uspořádání

- 1) Výstavbu obytného charakteru řešit formou izolovaných rodinných domů, řadová výstavba a schematicky řazená výstavba se vylučuje.
- 2) Připouští se výstavba rodinných domů o maximálním počtu 2 nadzemních podlaží, druhé podlaží je situováno v podkroví. Vyjímečně přípustné další podlaží je možné pouze v místě, kde výstavbou nebude narušeno panorama, takovýto případ musí být speciálně posouzen.
- 3) Zastřešení objektů nových rodinných domů a nové výstavby se připouští formou sedlových, valbových nebo polovalbových střech, sklon střechy se doporučuje v rozmezí 35° až 45° . Ploché střechy jsou nepřípustné. Rekonstrukce, přístavby a výstavby větších staveb je nutno řešit individuálně.
- 4) Technické podlaží řešit způsobem, aby byly v maximální možné míře vyloučeny požadavky na stavby kúlen a drobných objektů s doplňkovou funkcí ke stavbě, které by znehodnocovaly přilehlé prostředí.

- 5) Při rekonstrukci stávajících architektonicky cenných objektů (především roubených) zachovat jejich hmotový a architektonický výraz.
- 6) Nepřipouští se čtvercový půdorys nových staveb.

Článek 5

Technická infrastruktura

- 1) Vodovod - pro zabezpečení dostatku pitné vody nutno systém tlakových pásem a vodovodní sítě koordinovat tak, aby celkový systém vyhovoval rozvojovým potřebám obyvatel, vybavenosti a výroby
- pro zlepšení zásobování bude vybudován nový vodojem o obsahu 100 m³ pro zásobování dolní části obce
- 2) Kanalizace - pro obec bude vybudována splašková kanalizace a centrální čistírna odpadních vod (ČOV), která bude umístěna v areálu závodu SEBA s technologií mechanicko-biologického čištění s nitrifikací a denitrifikací s plným automatickým provozem
- 3) Zásobování elektřinou - pro rozvoj obce je nutná výstavba 5 nových trafostanic, nové a rekonstruované sekunderní rozvody budou kabelizovány, nutno respektovat ochranná pásma stávajících i navrhovaných energetických zařízení
- 4) Telekomunikace - při výstavbě nové digitální ústředny bude provedena i rekonstrukce telefonní rozvodné sítě - tato síť bude kabelizována, nová telefonní síť je připojena na optický dálkový kabel Jilemnice - Rokytnice n. J.
- 5) Zásobování plynem - v obci není zaveden zemní plyn, proto je třeba vytvářet podmínky pro jeho zavedení - v tomto směru je v ÚPN - SÚ orientačně stanovena jeho potřeba, upřesnění bude provedeno v technické studii nebo generelu plynofikace
- 6) Zásobování teplem - řešit pro výhled ekologicky nejvhodnějším systémem (elektřina, zemní plyn), pro přechodné řešení pomocí pevných paliv je nutná orientace na kvalitnější druhy (např. koks), další možnosti je propan-butan z odpařovacích stanic v místech větší koncentrace potřeby tepla, event. použití geotermálního systému vytápění nebo využití dřevního odpadu.

Článek 6

Péče o životní prostředí a územní systém ekologické stability

- 1) Dodržení koncepce ÚPN-SÚ ve všech složkách sleduje (při postupné realizaci) zkvalitnění životního prostředí. Jde především o vyřešení problematiky dopravy, odkanalizování včetně čištění odpadních vod, zásobení pitnou vodou, systém

vytápení ekologicky vhodnými energiemi, dále ochranu stávající zeleně a doplňující výsadbu zeleně nové.

- 2) Likvidace tuhých domovních odpadů - provádí se podle smlouvy svozem na řízenou skládku v Koštálově.
- 3) Nutno dodržovat ochranná pásma liniových staveb zejména komunikací, dále vodních toků, vodních zdrojů, výrobních areálů, významných přírodních útvarů a lesa.
- 4) Zabezpečit ochranu objektů, zapsaných ve Státním seznamu nemovitých kulturních památek včetně hodnotných objektů lidové architektury tohoto regionu.
- 5) Pro novou výstavbu nutno vyhodnotit dané lokality z hlediska event. výskytu radonu včetně inženýrsko-geologického průzkumu.
- 6) Vymezuje se místní systém ekologické stability, který tvoří tyto prvky, nebo jejich části:
 - regionální biocentrum Hradsko
 - regionální biokoridor Jizerá
 - místní biokoridor Šibeniční vrch
 - regionální biokoridor Vejpálický potok
 - místní biocentrum Jilem
 - místní biocentrum Nad Bučí
 - místní biokoridor Přívlastek strana
 - místní biocentrum Nad Zabylým
 - místní biocentrum Pod Jestřábím
 - místní biokoridor Zabylý
 - místní biokoridor Daňkův vrch
 - místní biokoridor Roudnický potok
 - místní biokoridor Jestřabí
 - místní biocentrum U Příčnice
 - místní biocentrum Kopanina
 - místní biocentrum Na zlaté hoře
 - místní biocentrum Bučí
 - místní biocentrum Jeskyně Poniklá
 - místní biokoridor Kopaninský potok
 - místní biocentrum Chlumek
 - místní biocentrum V končinách
 - místní biocentrum Pod vrchy
 - místní biocentrum Kozel

Poloha prvků je vymezena ve výkresu Zájmové území ochrany přírody, VKP a zásady ÚSES, včetně vazeb na oblast doprava-sport-rekreace v měřítku 1:10.000.

- 7) Navržené prvky místního systému ekologické stability budou zřízeny a na vymezených funkčních prvcích se bude hospodařit podle návrhu opatření, která jsou uvedena v popisných tabulkách prvků místního územního systému ekologické stability ÚPN-SÚ Poniklá a v Dílčím generelu územního systému ekologické stability (zpracovatel Ing. H. Buršíková a Ing. Z. Šulcová, září 1994), který je uložen na Okresním úřadu Semily, referátu životního prostředí a na Obecním úřadě Poniklá.

Článek 7

Veřejně prospěšné stavby

(podle § 29 odst. 2 zákona č.50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění zákona č.103/1990 Sb., zákona č. 262/1992 Sb. a zákona č.43/1994 Sb.)

Poloha a technické řešení veřejně prospěšných staveb na katastru obce Poniklá budou upřesněny příslušnými projekty. Z nich bude vymezen přesný rozsah dotčených pozemků a míra zásahu do vlastnických práv majitelů pozemků. Je evidentní přednostní umístování staveb na obecní pozemky, pokud to technické řešení a provozní parametry dovolí.

Pro přesnou lokalizaci jednotlivých staveb je nutné zpracování podrobnější dokumentace. Jednání v průběhu zpracování následné dokumentace je nutné vést ve spolupráci příslušného Stavebního úřadu s Obecním úřadem a s majitelem pozemku.

V následujícím přehledu je uveden návrh veřejně prospěšných staveb, které jsou zakresleny v samostatné příloze veřejně prospěšných staveb - výkres č.2.9. Ty stavby, které si vyžádají zábory ZPF a LPF jsou vymezeny v příloze č.2.7.

Kompletní návrh řešení všech záměrů je obsahem výkresu č.2.3. nebo v přílohách jednotlivých profesí.

1) Výstavba čistírny odpadních vod a kanalizačního systému:

- návrh ČOV
 - dle výkresu Veřejně prospěšných staveb - VPS (výkres č.2.9.
 - s označením ČOV ve výkresu)
 - dle výkresu Funkční využití území (výkres č.2.3.)
 - umístění na pozemku p.č. 391/2 v k.ú. Poniklá
 - kompletní návrh řešení kanalizace a ČOV
 - dle výkresu Vodní hospodářství (výkres č.2.4.)
- Přesná lokalizace viz Zadání stavby "Kanalizace a ČOV Poniklá"
vodovodní přípojka ČOV - umístění na pozemcích st.p.č. 336
a 391/2 v k.ú. Poniklá
- splašková kanalizace - umístění na pozemcích p.č. 65/1,
73, 75/1, 95, 97/2, 164, 182, 192, 196, 201, 222/1, 230,
233, 234, 235/2, 239, 247/1, 252, 271, 297/2, 305, 309,
309/1, 318, 320, 335, 336, 337, 342, 347, 356, 358, 391/1,
391/2, 404/3, 407/5, 407/6, 416/20, 419, 921, 1017, 1018/2,
1018/3, 1171/1, 1171/3, 1173/1, 1173/2, 1415, 1417/2, 1418,
1420/1, 1559/1, 1559/2, 1559/3, 1560, 1672/3, 1730, 1732/2,
1732/3, 1733, 1736/1, 1737, 1740/3, 1742/1, 1742/2, 1747,
1748, 1819/1, 1996/1, 2001/10, 2119/1, 2770/1, 2771/1,
2771/2, 2771/4, 2771/5, 2774/1, 2777, 2783/2, 2784/1, 2787,
2823, 2826, 2835/1, 2838, 2843, 2855/2, 2860, 2863/2, 2868,
2881, 2882/1, 2912, 2941, 2943/1, 2943/2, 2952, 2956, 2961,
2962, 2966, 2967, 2968/1, 2968/2, 2969, 2973, 2973/1, 2974,
2976, 2977, 2978, 2984, 2985, 2986, 2987, 2989/3, 2991,
2992, 2995, 2996, 3008, 3009, 3010, 3021, 3022/1, 3023/1,
3045, 3609 v k.ú. Poniklá
- 2) Návrh vedení vodovodu a vybudování vodojemu
- návrh dle výkresu Vodní hospodářství (výkres č.2.4.)
 - dle výkresu VPS (výkres č.2.9.)

- 3) Plocha pro dovybavení základní školy v Poniklé, výstavba tělocvičny a doprovodného vybavení
 - návrh dle výkresu VPS (výkres č.2.9 - s označením OV)
 - návrh dle výkresu Funkční využití území (výkres č.2.3.)
- 4) Zásobování plynem : v případě, že bude rozhodnuto o plynofikaci obce, budou plynárenská zařízení zahrnuta do veřejně prospěšných staveb dle výkresu Energetika:
 - zásobování teplem, plynem (výkresy č.2.5. a č.2.9.)
- 5) Zásobování elektrickou energií, vrchní primerní vedení 35 kV a zřízení transformačních stanice dle výkresu Energetika:
 - zásobování elektrickou energií, dálkové spoje (výkresy č.2.4. a 2.9.- návrh transformačních stanic - s označením T1-T5)
- 6) Doprava (vše dle výkresu VPS č.2.9. a dle výkresu Funkčního využití území č.2.3.):
 - úprava základní komunikační sítě s cílem odstranění dopravních závad, zejména v trase I/14 a III/28623 včetně úprav uzlů a profilů (v grafické části č.2.9. s označením Z-D)
 1. směrové a šířkové úpravy vedení silnice I/14 v úseku hranice s k.ú. Víchová nad Jizerou - restaurace Na Mejte
dotčené pozemky v k.ú. Poniklá : 1, 18, 20, 23/2, 2734, 2770/1, 2770/2, 3023/1 (vodní tok), 2677, 2685, 2686, 2687, 2688, 2692, 2695/2, 2695/3, 2694, 2699, 2700, 2703/1, 327, 307 (demolice)
 2. šířková a výšková úprava podjezdu pod železnici na silnici I/14 na hranici s k.ú. Jablonec nad Jizerou
dotčené pozemky v k.ú. Poniklá : 513/1, 513/2, 711/2, 681/2, 2023/1, 2943/2, 3023/1, 3041/1, 1828/10 (železnice)
 3. výhledová přeložka silnice I/14 do trasy silnice II/290 ve směru na Roprachtice
dotčené pozemky v k.ú. Poniklá : 23/1, 23/2, 2770/2, 3023/1
dotčené pozemky v k.ú. Přívylaka : 7, 7/4, 8/1, 8/2, 8/3, 8/6, 8/7, 9, 14, 81, 82/1, 1512, 1742, 1821, 1823, 1831/3, 1828/3
 - zdokonalení vnitřní obslužné sítě obce o vybrané trasy s doplněním o dílčí úseky (v grafické části č.2.9. - s označením I-IV)

Část III. Směrné části územního plánu

Článek 8

- 1) Výhledový počet cca 1400 obyvatel obce Poniklá bude záviset především od možnosti zaměstnání v regionu (výroba, služby, rekreace, cestovní ruch). V příznivé situaci může dojít v prvé fázi návrhového období k zastavení úbytku obyvatelstva s tím, že územní podmínky dovolují i případný nárůst.
- 2) Umístění nových objektů v nově vymezených lokalitách bude stanoveno v podrobnějším stupni následné projektové dokumentace.

- 3) Oplocení stavebních pozemků a zahrad v maximální možné míře vyloučit. U hospodářských usedlostí v lokálním rozsahu umožnit oplocení formou dřevěných plotů v návaznosti na hospodářskou část.
- 4) Separovaný sběr základních druhů odpadů zavádět přímo u producentů s návazností na zpracovatele (nebo bývalou síť výkupen bývalých Sběrných surovin). Zvláštní pozornost věnovat plastickým hmotám, kovům a odpadům obsahujícím toxicke látky.
- 5) Průmyslová výroba - urychlěně řešit modernizaci starých technologií, resp. zavádět tzv. "čisté" technologie s minimálním dopadem na životní prostředí (řešit provoz farmy Krkonoše dle zákona č. 309/91 Sb., o ochraně ovzduší před znečišťujícími látkami (zákon o ovzduší)).
- 6) Aspoň částečně snížit hlukové a imisní zátěže z dopravy výsadbou zeleně všude tam, kde nebude výsadba snižovat bezpečnost silničního provozu.

Část IV. Závěrečná ustanovení

Článek 9

Uložení územně plánovací dokumentace

Dokumentace územního plánu sídelního útvaru Poniklá je uložena na Obecním úřadu Poniklá, Městském úřadu Jilemnice - obvodním stavebním úřadu a Okresním úřadu Semily.

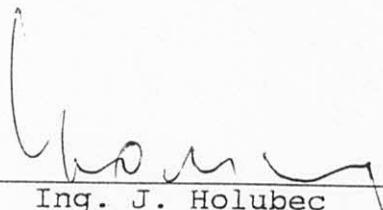
Článek 10

Účinnost

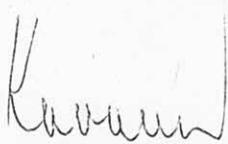
- 1) Tato obecně závazná vyhláška bude vyhlášena vyvěšením na úřední desce Obecního úřadu Poniklá.
- 2) Vyhláška nabývá účinnosti patnáctým dnem následujícím po dni jejího vyhlášení podle zákona č. 367/1990 Sb., o obcích, ve znění pozdějších novel, pokud není uvedeno jinak.

Vyvěšeno dne : 20.3.1996

Sejmuto dne : 15.4.1996


 Ing. J. Holubec
 zástupce starostky obce




 Květa Kavánová
 starostka obce